

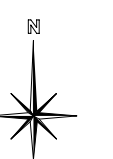
КК "ОБЗОР СЕВЕР"

ВАРНА

ЛЕГЕНДА:

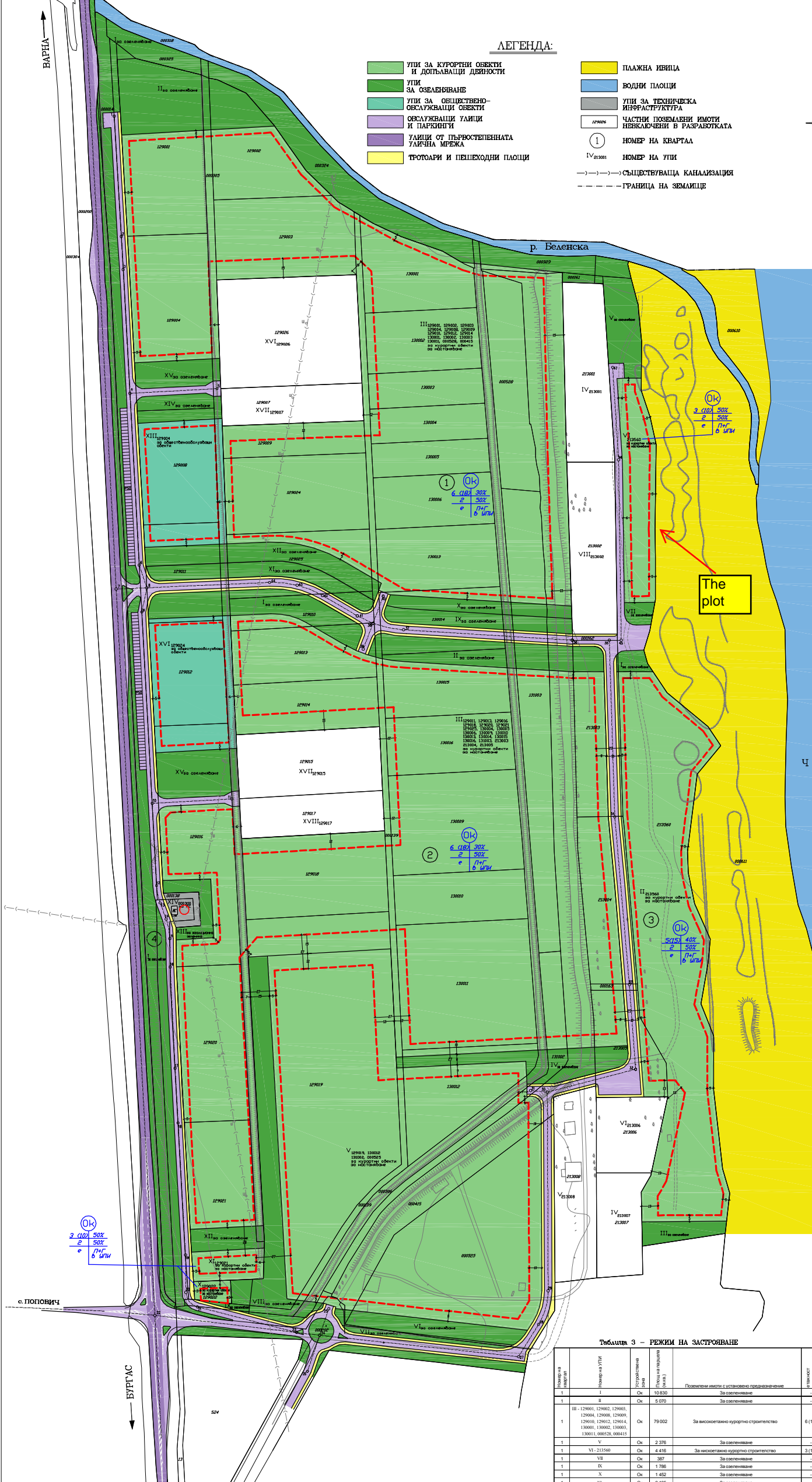
- УГИ ЗА КУЛТУРНИ ОБЕКТИ И ДОПЪЛВАЩИ ДЕЈНОСТИ
- УГИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- УГИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ОБЕКТИ
- ОБСЛУЖВАЩИ УАНИЦИ И ПАРКИНГИ
- УАНИЦИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННАТА УАНИЧНА МРЕЖА
- ПРОТОАРИ И ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ
- ПЛАЖНА ИВИЦА
- ВОДНИ ПЛОЩИ
- УГИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЧАСТИЦА ПОЗЕМНАМИ ИМОТИ НЕВКЛАДЕНИ В РАЗРАБОТКАТА
- НОМЕР НА КВАРТАЛ
- НОМЕР НА УГИ
- СЪЩЕСТВУВАЩА КАНАЛИЗАЦИЯ
- ГРАНИЦА НА ЗЕМАЛИЩЕ

ОБЩИНСКА НЕДЕЛЯ
П Л А Н
№ 311



р. Белагиска

ЧЕРНО МОРЕ



К.М.Е.Т. / К.П.Транспорт

Таблица 3 - РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на участък	№ на квартал	№ на УГИ	Местоположение	Площ (кв.м)	Повишене на имоти с установено предназначение	Нормативен височина (m)	Плътност на застрояване (%)	Категория	№ на инвентаризационен лист	№ на имотна книга	№ на имотен лист
1	III	OK	10320	5 070	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
1	III	OK	79 002	4 418	За високостановно курортно строителство	6 (18)	30	2	80	1397	-
1	VII	OK	2 378	2 378	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
1	VII	OK	4 418	4 418	За високостановно курортно строителство	3 (10)	80	2	80	78	-
1	IX	OK	1 786	1 786	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
1	X	OK	1 452	1 452	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
1	XI	OK	2 195	2 195	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
1	XII	OK	2 856	2 856	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
1	XIII	OK	6 056	6 056	За общественно-обслужващи и детски дейности	6 (18)	30	2	80	-	-
1	XIV	OK	1 375	1 375	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
1	XV	OK	1 384	1 384	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
1	XVI	OK	3 478	3 478	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
2	IV	OK	3 999	3 999	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
2	III	OK	2 702	2 702	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
2	V	OK	49 729	49 729	За високостановно курортно строителство	6 (18)	30	2	80	878	-
2	VI	OK	1 806	1 806	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
2	VII	OK	548	548	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
2	VIII	OK	5 196	5 196	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
2	IX	OK	4 657	4 657	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
2	X	OK	484	484	За високостановно курортно строителство	3 (10)	80	2	80	9	-
2	XI	OK	1 944	1 944	За високостановно курортно строителство	3 (10)	80	2	80	24	-
2	XII	OK	1 945	1 945	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
2	XIII	OK	948	948	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
2	XIV	OK	649	649	За обществено-обслужващи и детски дейности	-	-	-	-	-	-
2	XV	OK	2 350	2 350	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
2	XVI	OK	6 824	6 824	За общественно-обслужващи и детски дейности	6 (18)	30	2	80	-	-
3	I	OK	408	408	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
3	II	OK	24 454	24 454	За средностановно курортно строителство	6 (15)	40	2	80	432	-
3	III	OK	989	989	За съгласяване	-	-	-	-	-	-
4	I	OK	6 353	6 353	За съгласяване	-	-	-	-	-	-

Таблица 2 - БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Територия с установено предназначение	Площ (кв.м)	Дел (%)	кв.м/курортник
1. За курортни обекти за настаняване, хотели, комплекси ниско, средно и високостановно строителство-4470 курортника	252 861	95,51	56,57
2. За обществено-обслужващи обекти	13 300	3,15	3,00
3. За обекти на инженерно-техническата инфраструктура	0,649	0,15	-
4. За озеелняване в УГИ, улици, парковища и озеленени зони с оглед на и други площи	71 556	16,84	16,01
5. За улици, алеи и паркинги	25 367	6,97	4,73
6. Плажове	61 100	14,38	17,00
Общо територия	424 911	100,00%	87,38

* Площи на терен за улици, алеи и паркинги на курортите е включена за 4470 курортника и 20% външна парковка
** Площа на плажова ивица на курортите е включена за 80% от курортника като се адресирани на плажа. При 20% допълнителна външна парковка на плажа се ползват 13,92 кв.ч.

АРХИПРО ООД
Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
КК "ОБЗОР СЕВЕР"
МЕСТНОСТИ ЦИФРА И БЕЛАГИСКА РЕКА
В ЗЕМЕЛНИЦА НА Г.Р.ОБЗОР, ОБЩИНА НЕДЕЛЯ,
ОБЛАСТ БУРГАС

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

АРХИПРО ЕА	арх. Радослав Радев
ПРОЕКТА:	арх. Гергана Илчева
	инж. Ангелюс Пещев
	инж. Кристина Кочевска
	инж. Алина Златева
	инж. Ангелюс Хаджийски
	инж. Т. Тр.

07.001.04
М.Е. 1:5000